UMOWA NR .....

W dniu …… pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez pełnomocników:

P. ……..
P. ……

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
…….
reprezentowaną przez:

1. ……..
2. ……

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 170.000,00 PLN (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: **Dostawa i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach Rejonu w Wieluniu.**

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w pomieszczeniach Rejonu w Radomsku w zakresie i w sposób określony w niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących integralną jej część, którymi są:
   a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
   b) Oferta Wykonawcy
2. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów ściennych – jednostek wewnętrznych w ilości …… sztuk wraz z jednostką zewnętrzną.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, a także wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
9. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
10. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca przedmiot umowy może wykonać siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim w całości lub części Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych osób jak za własne działania lub zaniechania.

§ 3

1. Do koordynacji wykonania przedmiotu umowy wyznacza się:
   a) ze strony Wykonawcy: …… tel.: ……. e-mail: ……..
   b) ze strony Zamawiającego:…….tel.: ……..; e -mail: ……
2. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jedynie Strona wprowadzająca zmianę poinformuje pisemnie drugą Stronę.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: **15 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto ……..……..., plus podatek VAT (wg stawki 23%) …… PLN co stanowi kwotę brutto:……(słownie:……..).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie świadczenia wynikające z umowy oraz OPZ, podatki, w tym VAT i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty, w tym: transportu, opakowania, ubezpieczenia, montażu, uruchomienia, jakie powstaną w związku z realizacją Umowy i nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ofercie i umowie

procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w § 5 ust. 1.
6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół ostateczny wykonanych usług podpisany ze strony Zamawiającego przez osoby dokonujące odbioru, zatwierdzony przez Kierownika Rejonu oraz podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy.
7. Faktury należy wystawiać na: Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP 725-17-12-273.
8. Od dnia wejście w życie obowiązku wystawienia faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
9. Wykonawca, który nie ma obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, dostarczy fakturę w wersji papierowej na adres GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Wieluniu– ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń, z dopiskiem „FAKTURA" (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle e-fakturę na adres radomsko@gddkia.gov.pl, na co Zamawiający wyraża zgodę.
10. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa.
11. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu wykonania niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 13 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury/rachunku) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT"). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kary umowne, o których mowa w ust.1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocie księgowej określającej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust.4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar w przypadkach określonych w ust.1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
   c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
   d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę na okres 60 miesięcy oraz rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanej usługi w okresie gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy wraz z przedmiotem umowy dokument gwarancji jakości wystawiony przez siebie lub producenta udzielonej na okres 60 miesięcy,

zobowiązujący wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub dostarczenia przedmiotu umowy (towaru) wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, lub e-mailem. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ww. terminie, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 21 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.
6. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednio:
   a) w przypadku naprawy urządzenia - o okres wykonywania naprawy;
   b) w przypadku dokonania wymiany urządzenia - o okres gwarancji, który biegnie ponownie dla każdego nowego urządzenia.

§ 9

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO").

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest ...
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:
   a) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy,
   b) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
   c) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z realizacją zasady jawności gospodarowania środkami publicznymi informacje dotyczące niniejszej umowy, w tym w szczególności imię i nazwisko Wykonawcy, przedmiot umowy, jej wartość, okres obowiązywania oraz inne informacje wymagane przepisami prawa, mogą podlegać udostępnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zakres udostępnianych informacji jest ograniczony do danych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.
6. Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 4 do Umowy

§ 10

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
   a) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
   b) Formularz cenowy – Załącznik nr 2,
   c) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 3,
   d) Klauzula informacyjna - Załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**